

Obec Skopytce

Zastupitelstvo obce Skopytce v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 3 územního plánu Skopytce

| Záznam o účinnosti | |
|---|-------------------------------------|
| vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Skopytce | datum nabytí účinnosti: |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Křemen funkce: vedoucí odboru rozvoje Městského úřadu Tábor podpis: jméno a příjmení: Ing. Hana Koželuhová funkce: starostka obce | otisk úředního razítka pořizovatele |

Zpracovatel:

| | |
|--|--------------------|
| Jolana Zahrádková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav | razítko projektant |
| datum vyhotovení: prosinec 2025 | |
| vypracoval: Jolana Zahrádková Vlastimil Smítka | |
| odpovědný projektant: Vlastimil Smítka | |
| číslo paré: | |



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Skopytce byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Skopytce

Územní plán Skopytce se mění takto:

- ◆ Z nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „ , ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „ , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ V kapitole c) se v prvním nadpise nahrazuje text: „Plochy občanského“ slovem: „Občanské“.
- ◆ V kapitole c) zní nově obsah podkapitoly „Zastavitelné plochy jsou značeny“:

„Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU

Plochy rekreace – rekreace individuální – RI

Plochy rekreace – rekreace hromadná – RH

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecní – TU

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – hnojiště – VZ.h

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – HU

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU“.

- ◆ V kapitole c) zní nově obsah podkapitoly „Plochy v nezastavěném území jsou značeny“:

„Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO

Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ

Plochy lesní – lesní všeobecné – LU

Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU“.

- ◆ V kapitole c) za podkapitolou „Plochy v nezastavěném území jsou značeny“ za tučně vyznačeným odstavcem dochází k těmto změnám:

→ ve všech kódech zastavitelných ploch se mezi velké písmeno „Z“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,

→ v prvním odstavci (Z.1) se v první větě nahrazuje kód: „SB“ kódem: „SV“,

→ vypouští se druhý a třetí odstavec (Z2, Z3-Z5)

→ ve čtvrtém odstavci (Z.6) se na konci první věty nahrazuje kód: „ZV“

kódem: „VZ“,

- vypouští se pátý a šestý odstavec (Z7 – Z8, Z10)
- v sedmém odstavci (Z.12) se v první větě nahrazuje kód: „SB“ kódem: „SV“,
- v devátém odstavci (Z.16) se ve druhé větě nahrazuje kód: „RV“ kódem: „RH“,
- v desátém odstavci (Z.17) se ve druhé větě nahrazuje kód: „SB“ kódem: „SV“,
- vypouští se jedenáctý a dvanáctý odstavec (Z18, Z20).

◆ V kapitole c) na konci v tabulce se zastavitelnými plochami dochází k těmto změnám:

- v záhlaví zní nově text v pátém odstavci nově: „*rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)*“.
- ve všech kódech zastavitelných ploch se mezi velké písmeno „Z“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,
- v prvním sloupci u zastavitelné plochy Z.22 zní nově závorka „SV“,
- v prvním sloupci u zastavitelné plochy Z.26 zní nově závorka „VZ.h“,
- ve třetím sloupci u zastavitelné plochy Z.22 se vypouští text: „ , veřejná prostranství“,
- text pod tabulkou nově zní: „ *) *PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „ , včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

◆ V kapitole d) se na konec podkapitoly 1.2. vkládá text ve znění:

„CNZ.Ee33-4 – koridor technické infrastruktury

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umístění stavebního záměru zvláště vysokého napětí

Přípustné využití

- stávající využití území - zemědělské obhospodařování pozemků
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- veřejná prostranství
- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je plocha vymezena
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství

stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných“.

- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Doprava“ v prvním odstavci na začátku poslední věty se za slovo „Koridor“ vkládá kód: „CNU.I“.
- ◆ V kapitole d) se na závěr části „Doprava“ vkládá text: „Respektovat koridor dopravní infrastruktury vymezený jako ochrana území pro realizace záměru. Toto území je nutno chránit pro zajištění možnosti umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen. Umístění záměru obchvatu je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury.“
- ◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod“.
- ◆ V kapitole e) části „Systém biocenter a biokoridorů“ se v druhé větě vypouští před textem ÚSES písmeno „L“.
- ◆ V kapitole e) první tabulce USES se do řádku Charakteru vkládá text „[Borek – Habří – RBK 56](#)“.
- ◆ Na konec kapitoly e) se vkládá nová podkapitola ve znění:

Plochy změn v krajině

| <i>označení plochy změny v krajině (plochy dle způsobu využití)</i> | <i>umístění</i> | <i>způsobu využití plochy</i> | <i>podmínky pro využití plochy</i> | <i>rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)</i> |
|---|---|-------------------------------|------------------------------------|---|
| <i>K.1 (NU)</i> | <i>Splálený – západně od samoty</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.2 (WU)</i> | <i>Spálený – jižně od samoty</i> | <i>plochy vodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.3 (WU)</i> | <i>Spálený – jižně od samoty</i> | <i>plochy vodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.4 (WU)</i> | <i>Spálený – jižně od samoty</i> | <i>plochy vodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.5 (WU)</i> | <i>Chabrovice – severozápadně od sídla</i> | <i>plochy vodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.6 (NU)</i> | <i>Chabrovice – západně od sídla</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.7 (LU)</i> | <i>Spálený – jihozápadně od lokality</i> | <i>plochy lesní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.8 (NU)</i> | <i>severovýchodní část správního území obce</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.9 (NU)</i> | <i>severovýchodní část správního území</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |

| <i>označení plochy změny v krajině (plochy dle způsobu využití)</i> | <i>umístění</i> | <i>způsobu využití plochy</i> | <i>podmínky pro využití plochy</i> | <i>rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)</i> |
|---|---|-------------------------------|------------------------------------|---|
| | <i>obce</i> | | | |
| <i>K.10 (NU)</i> | <i>severovýchodní část správního území obce</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.11 (NU)</i> | <i>severovýchodní část správního území obce</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.12 (NU)</i> | <i>východní část správního území obce</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.13 (NU)</i> | <i>východní část správního území obce</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.14 (NU)</i> | <i>východní část správního území obce</i> | <i>plochy přírodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |
| <i>K.15 (WU)</i> | <i>Chabrovice – jihozápadně od sídla</i> | <i>plochy vodní</i> | <i>- nejsou stanoveny</i> | <i>NE</i> |

**) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*

- ◆ Nadpis kapitoly f) nově zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.
- ◆ V úvodu kapitoly f) se vypouští text ve znění: „V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy.
PLOCHY ZASTAVITELNÉ“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných – staveb pro bydlení včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch staveb pro rodinnou rekreaci včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch staveb pro veřejnou rekreaci včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace hromadná – RH*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – zemědělská výroba včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených výrobních včetně kódu: „*Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – HU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – zemědělská výroba – hnojiště včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – hnojiště – VZ.h*“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury silniční včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch technické infrastruktury včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.
- ◆ V kapitole f) se vypouští plocha „*TI-Ee33/4 – plochy technické infrastruktury ZÚR*“ ve znění:

„*TI-Ee33/4 – plochy technické infrastruktury ZÚR*“

Hlavní využití (převažující účel využití)

 - *umístění stavebního záměru zvláště vysokého napětí*

Přípustné využití

 - *stávající využití území - zemědělské obhospodařování pozemků*
 - *dopravní a technická infrastruktura obecního významu*
 - *veřejná prostranství*
 - *zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná*
 - *vodní útvary*
 - *územní systém ekologické stability*

Podmíněně přípustné využití

 - *není stanoveno*

Nepřípustné využití

 - *využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je plocha vymezena*
 - *bydlení – včetně staveb pro bydlení*
 - *rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci*
 - *občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení*
 - *výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování*
 - *zemědělství – včetně staveb pro zemědělství*
 - *stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných“.*
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) mezi plochami PU a AU se vypouští text: „*NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských včetně kódu: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch vodních a vodohospodářských včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zeleně ochranné a izolační včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zeleně soukromé a vyhrazené včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ*“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch lesních včetně kódu: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch přírodních včetně kódu: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.
- ◆ V kapitole f) části „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ se na úvod podnadpisů vkládají velká písmena.
- ◆ Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- ◆ V kapitole g) se nahrazuje kód: „*WD-I*“ kódem: „*VD.I*“, kód: „*WT-I*“ se nahrazuje kódem: „*VT.I*“,
- ◆ Kapitola h) se vypouští.
- ◆ Kapitola i) se nově značí „h)“ a nadpis zní: „*kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.
- ◆ Kapitola j) se nově značí „i)“ a z nadpisu se vypouští text: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- ◆ V kapitole nově značené i) se v první větě do kódů zastavitelných ploch mezi velké písmeno „Z“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka.
- ◆ Kapitola k) se nově značí „j)“ a v nadpise se nahrazuje text: „*právního stavu*“ textem: „*územního plánu*“.

Počet listů (stran) změny č. 3 územního plánu 8

Počet výkresů grafické části 3