

# Příloha odůvodnění změny č. 3 územního plánu Skopytce

## text s vyznačením změn

Příloha odůvodnění text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 3 územního plánu Skopytce je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

## Obsah

a) vymezení zastavěného území.....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce.....	3
c) urbanistická koncepce .....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury.....	7
e) koncepce uspořádání krajiny.....	10
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	18
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	27
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	28
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	28
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	28

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 12. prosince 2022. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Severně od Soběslavi jsou v těsné blízkosti tři sídla – Skopytce, Chabrovice a Krátošice. Sídla jsou obklopeny na severu vrchem Kutloch (514 m. n. m.), na jihu Čermákovým vrchem (533 m. n. m.), na východě Choustníkem (689 m. n. m.). Krajina je mírně zvlněná. Je tu několik malých bezejmenných vodotečí, které napájí řadu malých rybníků. Lesy jsou zastoupeny pouze v omezené míře.

Charakter území je mírný severní svah s hodnotnými panoramatickými výhledy na kotlinu Planá nad Lužnicí, Sezimovo Ústí a na Chýnov či Tábor. Celkové životní prostředí je možno hodnotit jako velmi dobré. Je dáno provázaností na okolní přírodní zázemí, množství vodních ploch, absencí významnějších dopravních tahů a průmyslu.

Skopytce i Chabrovice leží na komunikaci III. třídy č. 1364 Košice - Choustník.

Hlavním technickým problémem je dořešení čištění odpadních vod.

V širším okolí obce nedochází k výraznějšímu znečišťování ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení a dořešení odkanalizování jednotlivých částí obce.

### Hlavní závady:

Problematické trasování průtahu komunikace III/1364 sídlem Skopytce s množstvím ostrých zatáček ve stoupání způsobuje v zimních měsících nesjízdnost této komunikace využívané pro zásobování provozu výrobního závodu v Choustníku.

### **Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma**

V obci nejsou evidovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

### **Území s archeologickými nálezy**

Celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy, dle §22 zák. 20/87 Sb. Zákona o státní památkové péči. V území nejsou zatím evidovány archeologické lokality.

### **Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Není stanovena.

Obec není výrazněji zatěžována exhalacemi z projíždějících vozidel, jelikož intenzita dopravy není velká.

Zdrojem znečišťování ovzduší v obci jsou lokální topidla na tuhá paliva a zemědělské objekty.

Ke znečišťování ovzduší mohou v suchém období přispívat prašné povrchy místních účelových komunikací.

Jiné zdroje znečišťování ovzduší v obci nejsou.

**Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v obci i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.**

**Pro navrženou zástavbu maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.**

**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Vesnice Skopytce a Chabrovice jsou středověkého původu (první písemné zprávy před r. 1400).

Obě sídla mají urbanisticky nepravidelnou půdorysnou formu danou konfigurací terénu a cestní sítí.

**Plochy občanského** Občanské vybavení

**Chabrovice:**

Hospoda v Družstevním domě

Dětské hřiště

Telefonní automat

Památník padlým v první světové válce

Hasičská zbrojnice

Návesní kaple

Zastávka autobusu

**Skopytce:**

Obecní úřad

Hostinec (v budově obecního úřadu)

Veřejná knihovna (dtto)

Prodejna potravin (v současnosti zrušena)

Sportovní hřiště na tenis, volejbal a malou kopanou

Hasičská zbrojnice

Návesní kaple

Zastávka autobusu

**Sportovní vybavení:**

Sportovní hřiště ve Skopytcích u obecního úřadu

**Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

Plocha skladového areálu na jihovýchodním okraji Skopytců.

**Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Územím je vedeno několik cyklotras a pěších turistických tras. Jsou vyznačeny ve výkresové části. Hipostezky nejsou v území definovány.

**Jiná ochranná pásma**

Ochranná pásma vyplývající ze silničního zákona, z ochrany inženýrských sítí, hygienická ochranná pásma živočišné výroby jsou zakreslena ve výkresové části. Dále jsou vyznačeny hranice vzletového a přistávacího prostoru letišť Tábor - Čápův dvůr a Tábor – Všechov. Rovněž je zakresleno ochranné pásmo bodu sítě elektronických komunikací (SEK) – vysílače Choustník o poloměru 3 km.

**Ostatní veřejná infrastruktura**

V obci jsou tuhé komunální odpady ukládány do popelnicových nádob, kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny před bývalou prodejnou ve Skopytcích a u autobusové zastávky v Chabrovicích.

## Zastavitelná plocha

Je vyznačena jako rozšíření plochy zastavěné o plochy rozvoje.

### Eliminování hlukové zátěže

V sídlech nejsou významné zdroje nadměrné hlukové zátěže. K dalšímu snížení hlukové zátěže by měl přispět obchvat sídla Skopytce mimo zastavěné území obce, pro jehož trasu je vymezena územní rezerva. Další upřesnění trasy by mělo být předmětem samostatné dokumentace zpracované v působnosti majitele a správce komunikace.

Při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení)

U staveb pro bydlení v plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy je v rámci řízení o umísťování staveb doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinku hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně realizace případných podmiňujících technických opatření.

### Zastavitelné plochy jsou značeny

~~Plocha smíšené obytné – SB, SO~~

~~Plochy rodinné rekreace – RI~~

~~Plochy staveb pro veřejnou rekreaci – RV~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – DS~~

~~Plochy technické infrastruktury – TI~~

~~Plocha smíšené výrobní – VS~~

~~Plocha výroby a skladování – VZ, VZh~~ Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU

Plochy rekreace – rekreace individuální – RI

Plochy rekreace – rekreace hromadná – RH

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – hnojiště – VZ.h

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – HU

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU

### Plochy v nezastavěném území jsou značeny

~~Plochy zeleně – ZO, ZS~~

~~Plochy lesní – NL~~

~~Plochy vodní – W~~

~~Plochy přírodní – NP~~

~~Plochy zemědělské – NZ~~ Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU

~~Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU~~

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO

Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ

Plochy lesní – lesní všeobecné – LU

Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU

**Umísťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto plochách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Skopytce.**

Lokalita **Z.1** – Spálený – plocha pro bydlení **SBSV** navazující na stávající samotu. Lokalita bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci. Zásobování elektrickou energií bude ze stávajícího vzdušného vedení NN, zásobování vodou individuální (studna), splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.

~~Lokalita **Z.2** – plocha stávajícího trvalého travního porostu určená k zalesnění mezi třemi dalšími plochami pozemků PUPFL.~~

~~Lokalita **Z.3** – **Z.5** – doplnění stávající kaskády rybníků severně od Chabrovice o nové vodní plochy k chovu ryb.~~

Lokalita **Z.6** – Chabrovice sever – plocha je určena pro výstavbu skladového objektu zemědělské výroby **ZVVZ**. Při umísťování staveb je nutné doložit splnění požadovaných maximálních limitů hluku a vibrací na hranicích sousedních obytných ploch.

~~Lokalita **Z.7** – **Z.8** – doplnění stávající kaskády rybníků východně od Chabrovice o nové vodní plochy k chovu ryb.~~

~~Lokalita **Z.10** – Chabrovice jih – plocha pro hospodářský objekt související s chovem ryb a obhospodařováním vodních ploch. Plocha bude dopravně napojena na přílehlou účelovou cestu.~~

Lokalita **Z.12** – Chabrovice východ – plocha pro bydlení **SBSV** navazuje na stávající obytnou o občanskou zástavbu sídla. Dopravně bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Pro lokalitu budou prodlouženy stávající rozvody NN a vodovodní řad. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.

Lokalita **Z.13** a **Z.14** – Skopytce západ – plochy na západě sídla Skopytce, mezi současně zastavěným územím a vodotečí jsou rozděleny stávající komunikací III/1364. **Na lokality je nutné zpracovat územní studii.**

V rámci územní studie bude upřesněno dopravní napojení lokality, způsob zásobování elektrickou energií a likvidace dešťových vod. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV. Vodoteč na západní hranici lokality je interakční prvek ÚSES.

Lokalita **Z.16** – navazuje na stávající zástavbu východního okraje sídla Skopytce. Plocha je určena pro veřejnou rekreaci **RVRH** v rámci podnikatelské činnosti majitele sousední usedlosti, ze které bude dopravně napojena. Součástí lokality je i navržená část ochranné zeleně pro odclonění vlivu přílehlé komunikace III/1364.

Lokalita **Z.17** – Skopytce jih – je vymezena z jihu a západu účelovými komunikacemi, ze severu a z východu stávající obytnou zástavbou. Plocha je určena pro bydlení **SBSV**. Dopravně bude napojena z přílehlých účelových komunikací. Pro lokalitu budou prodlouženy stávající rozvody NN a vodovodní řad. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.

~~Lokalita **Z.18** – koridor jižně od sídla Skopytce pro přeložku komunikace III/1364 s cílem odstranit stávající nevhodné směrové a výškové trasování skrz sídlo Skopytce. Část navržené trasy zasahuje do k.ú. Krátošice, které není součástí ÚP Skopytce.~~

~~Lokalita **Z.20** – plocha technické infrastruktury zajišťující zásobování obce pitnou vodou.~~

Lokalita **Z.21** – plocha smíšená obytná – plochy staveb pro bydlení umožňuje vybudování

pouze jednoho rodinného domu. Stavby v této ploše mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví.

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno D, ÚS, RP*) rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)	etapizace
Z.22 ( <del>SB, PVSV</del> )	Skopytce východ	bydlení; <del>veřejná prostranství</del>	- v ploše lze umístit pouze vedlejší stavby ke stavbě hlavní čp. 49 - maximální výška zástavby bude odpovídat jednomu nadzemnímu podlaží s využitelným podkrovím - stabilizovat stávající pozemní komunikaci zajišťující jednak napojení jednotlivých částí lokality a jednak přístupnost území	NE	NE
Z.25 (VZ)	Chabrovice západ	zemědělská výroba	- minimální podíl zeleně 30 % z výměry plochy - maximální výška budov 12 m od rostlého terénu	NE	NE
Z.26 ( <del>VZhVZ.h</del> )	Chabrovice sever	hnojiště	- nejsou stanoveny	NE	NE

~~\*) dohodou o parcelaci – D, zpracováním územní studie – ÚS nebo vydáním regulačního plánu – RP\*) PS- plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž~~

**~~d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~**

**ELEKTROENERGETICKÁ –BILANCE**

**1. -Současný stav**

**1.1.Transformační stanice VN/NN**

Sídla Skopytce a Chabrovice jsou v současné době napájena převážně typovými betonovými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

**1.2. Vedení VN**

Uvedené transformační stanice jsou napájeny přípojkami venkovního vedení 22 kV. Přípojky odbočují z kmenové linky 22 kV CHOUSTNÍK, napájené z rozvodny 110/22 kV Tábor.

Stožáry přípojek jsou betonové.

**CNZ.Ee33-4 – koridor technické infrastruktury**

**Hlavní využití (převažující účel využití)**

- umístění stavebního záměru zvláště vysokého napětí

**Přípustné využití**

- stávající využití území - zemědělské obhospodařování pozemků
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- veřejná prostranství

- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability

#### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití

- využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je plocha vymezena
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných

### **1.3. Vedení NN**

Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN.

### **2. Výkonová bilance - stávající stav**

Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti jsou stávající transformační stanice osazeny transformátory, které jsou optimalizovány pro stávající odběry a zatížení. Ve všech transformačních stanicích je výkonová rezerva.

### **3. Výkonová bilance - navrhovaný stav**

U stávajících transformačních stanic v obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

### **4. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu**

Pro navrhované rodinné domky v lokalitě bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu.

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

### **5. Ochranná pásma energetických zařízení**

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb.

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb. Ochranné pásmo vzdušného vedení 22 -kV podle tohoto zákona je 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Pro izolované vodiče VN je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče.

Stožárová transformační stanice je podle tohoto zákona součástí vedení VN.

Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hlučnost –a –činí např. u transformátoru 400 kVA -15 m.

Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **Využití obnovitelných zdrojů energie**

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

## ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

### KANALIZACE

#### a) -sídlo Skopytce

Sídlo Skopytce nemá vybudovaný systém splaškové kanalizace. Všechny odpadní vody se zachycují v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťová kanalizace je funkční a odvádí dešťové přívalové vody. Je zaústěna do místní bezejmenné vodoteče a následně do Boreckého potoka.

S ohledem na velikost sídla a v souladu s koncepcí PRVKUK není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit řádný stav, či postupnou obnovu stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Choustník, případně Košice. Nová oddílná kanalizace se předpokládá v uvažovaných rozvojových zónách.

#### b) -sídlo Chabrovice

Místní část obce Skopytce – Chabrovice nemají vybudovaný systém splaškové kanalizace. Všechny odpadní vody se zachycují v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťová kanalizace je funkční a odvádí dešťové přívalové vody. Je zaústěna do místní bezejmenné vodoteče a následně do Boreckého potoka.

S ohledem na velikost sídla a v souladu s koncepcí PRVKUK není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit řádný stav, či postupnou obnovu stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Choustník, případně Košice. Nová oddílná kanalizace se předpokládá v uvažovaných rozvojových zónách.

### VODOVOD

#### a) -sídlo Skopytce

Sídlo Skopytce je zásobeno vodou z lokální vodárenské soustavy. Zdrojem pro vodovod jsou jímací zářezy a dále je voda vedena do VDJ, kde je hygienicky zabezpečována. Z vodojemu je voda gravitačně dovedena do obce.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Navržena je dostavba vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách, při pokrytí stávajícím tlakovým pásmem. Doporučuje se trvale sledovat kvalitu vody ve zdroji a reagovat v případě potřeby odpovídající úpravou vody. Je nutné uvažovat s postupnou výměnou přírodního azbestocementového a rozvodného litinového potrubí za nové potrubí z IPE.

#### b.) -sídlo Chabrovice

Chabrovice jsou zásobeny vodou z obecního vodovodu. Zdrojem je v současné době nový zdroj (vrt u vodojemu). Kvalita vody vyhovuje předpisům. Z vrtu je voda čerpána do VDJ Chabrovice, kde je hygienicky zabezpečována. Z vodojemu je voda gravitačně dovedena do části obce, malá část je napojena přes AT stanici ve vodojemu.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Navržena je dostavba vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách, při pokrytí stávajícími tlakovými pásmy. Je nutno uvažovat s rekonstrukcí stávajícího ocelového řadu.

## Doprava:

Sídly prochází komunikace III/1364 Košice – Choustník – II/136. Komunikace má v sídle Skopytce nevyhovující trasování s množstvím prudkých zatáček v příkrém stoupání, které v zimních měsících způsobují problémy nákladní automobilové dopravě. V minulosti byla snaha řešit tento problém průtahem skrz část obce, tato řešení však vždy ztroskotala na majetkoprávních vztazích v území. Proto je s přihlédnutím ke konfiguraci terénu v ÚP navrženo řešení jižním obchvatem sídla Skopytce zasahujícím mimo řešených k.ú Chabrovice a Skopytce i do sousedního k.ú. Krátošice. Koridor CNU.1 byl vymezen po konzultaci s dotčenými orgány státní správy a samosprávy tak, aby umožňoval výhodnější směrové a výškové trasování komunikace mimo zastavěné území obce Skopytce. Respektovat koridor dopravní infrastruktury vymezený jako ochrana území pro realizace záměru. Toto území je nutno chránit pro zajištění možnosti umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen. Umístění záměru obchvatu je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury.

Silnice III. třídy se navrhuje minimálně v kategorii S 7,5/50.

Ostatní stávající komunikace v řešeném území jsou místní a účelové, z části s nezpevněným povrhem vhodným pouze pro hospodářské využití. Síť účelových komunikací je koordinována a navázána na probíhající pozemkové úpravy v sousedním k.ú. Košice u Soběslavi.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy, trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. třídy.

**~~e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.~~**

*Biocentrum* je biotop (§ 3 písm. i) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) nebo soubor biotopů v krajině (§ 3 písm. k) zákona), který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (§ 3 písm. j) zákona);

*Biokoridor* je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť;

**Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou**

V zájmovém území se nenachází.

### **Přírodní park**

V zájmovém území se nenachází. Severně od zájmového území sousedí přírodní park Turovecký les.

### **Přírodní památka včetně ochranného pásma**

V řešeném území se nenachází.

### **Památný strom včetně ochranného pásma**

V řešeném území se nenachází.

## Vodní nádrže

V Chabrovicích jsou dvě návesní nádrže. Horní okrasná s parčíkem, spodní z nich svádí dešťové vody z okolní zástavby. Západně od Chabrovic je na potoce kaskáda pěti rybníčků, spodní z nich jsou Runla a Chobot. Severně od Chabrovic jsou rybníky Klínek, Ohnutý rybník, Nový rybník a Koutenský rybník. Při severním okaji k.ú. Chabrovic rybník Listopad. Dále je drobný rybník v polích mezi Chabrovicemi a Skopytci. Na západním okraji Skopytců je pět drobných vodních ploch, na východě v lokalitě Za vsí kaskáda tří rybníčků, na severu k.ú. rybník Blažků.

## Povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí v řešeném území není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Lužnice.

## Záplavové území

V území není stanoveno záplavové území.

## Aktivní zóna záplavového území

Není stanovena.

## Území určené k rozlivům povodní

Není stanoveno.

## Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Není stanoveno.

## Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území evidovány.

## Poddolované území, staré důlní dílo

Není evidováno.

**Umístování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů** není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské objekty majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Skopytce.

## System biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně. Do řešeného území na západě zasahuje biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (prochází západně od katastru Chabrovic), všechny prvky jsou lokální úrovně:

### 1. Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

Lesní společenstva:	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
Mokřadní společenstva:	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
Kombinovaná společenstva:	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
Luční společenstva:	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

### 2. Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

Lesní společenstva:	Minimální šířka je 15 m.
Společenstva mokřadů:	Minimální šířka je 20 m.
Luční společenstva:	Minimální šířka je 20 m.

### **Minimální velikost biocenter lokálního významu**

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

### **Interakční prvky**

— Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezeny jsou následující interakční prvky:

<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Charakter</b>
A	Chabrovický potok Borek	Polopřirozené louky a vodoteč s břehovým porostem.
B	U hájku	Podmáčené louky s výskytem prstnatce májového a kosatce sibiřského.
C	Chabrovické rybníky	Soustava malých rybníků s břehovým porostem, soustava stok, louky.
D	Za křížem	Potoční niva s porostem autochtonních listnatých dřevin.

V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Charakter</b>	<b>Doporučení</b>
E	Spálený	Polní cesty	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
F	Na Doubravici		
G	V doubravě		
H	Na dílech		
Ch	Kutloch		
I	Pod vrchem		
J	Hlinovka		
K	Na kazu		
L	Chabrovice		
M	Na čtvrtích		
N	Planiště		

### **Ptačí oblasti**

Do území nezasahuje žádná vyhlášená Ptačí oblast.

### **Evropsky významné lokality**

Do území nezasahuje Evropsky významná lokalita.

### **Doplnění ÚSES nad minimální parametry**

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

### **Ošetřování lučních porostů v rámci prvků ÚSES**

Louka je převážně člověkem vytvořený a na něj svojí existencí vázaný biotop. Jako nelesní biotop byla v minulosti vzácná, a prakticky se jedná o permanentní sukcesní stadium směřující k původním lesním typům usměřované lidským hospodařením. Luční porosty jsou dnes jedním z nejzajímavějších biotopů, zejména co se týče světlo milné entomofauny. Nejbohatší druhové spektrum je na lučních porostech postupně kosených 1x ročně, naopak nejméně obsazené jsou louky plošně kosené 2-3x ročně těžkou mechanizací, přisěvané a hnojené umělými hnojivy. Pokosením lučního porostu dochází k náhlé ztrátě potravní základny, a je-li toto kosení celoplošné, ve shodném období a navíc prováděné těžkou mechanizací, dochází k postupnému ochuzování druhového i početního. Negativně se na lučních porostech projevuje rovněž jejich odvodnění a následný posun hydrické řady směrem dolů. Proto je potřebné provádět takové zásahy, které jsou schopné zakonzervovat sukcesní řadu ve stadiu travinobylinného společenstva pro únosný způsob obhospodařování. Vzhledem k tomu, že není možné aplikovat management vyhovující všem hmyzím druhům, navrhuje doporučení na základě rostlinných společenstev – velmi detailně je uveden v knize *Péče o chráněná území I. + II.*, Petříček 1999 (viz literaturu).

### **Navržené (nefunkční) prvky**

— Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu* lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Číslo	1 (generelové číslo = 1)
Název	Za rybníčky
Charakter	Lokální biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru <b>Borek – Habří – RBK</b>

	56[IZK1]
STG	3A3, 4AB-B4
Rozloha	7,15 ha
Charakteristika	Lokální biocentrum zahrnující v řešeném území lesní porost 96 D. Výskyt běžných rostlin kulturních lesů (Oxalis acetosella, Senecio fuchsii, Rubus sp., Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Luzula sp., a dalších). Příslušné lesní typy jsou 1L5, 3K3, 3M3, 4P1, 4P4, 4P5, 4G4, 4O5.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 1L - jilmový luh - dub 40%, jilm 20%, jasan 20%, habr 10%, lípa 5%, javor mlčč 5%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3M - chudá dubová bučina - buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, 4G - podmáčená dubová jedlina - dub 30%, jedle 60%, olše 10%, příměs buku, 4O - svěží dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 20%, příměs osiky, 4P - kyselá dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 10%, osika 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i> .

Číslo	2 (generálové číslo = 54)
Název	Borecký potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4BC4-5, 3B3
Rozloha	1,84 ha
Charakteristika	Biokoridor nivou Boreckého potoka, s přírodě blízkými travinobylinnými a dřevinnými společenstvy (sv. <i>Molinion</i> , <i>Calthion</i> , <i>Alopecurion</i> , <i>Alenion glutinoso-incanae</i> ), místy s příznaky eutrofizace (kopřivky, chrastice rákosovitá, třtina křovištní) a ruderalizace. Malý lesní porost 94 G. Příslušným lesním typem je 3S9.
Doporučení	Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nellesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i> ). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i> .

Číslo	3 (generálové číslo = 29)
Název	Blažkův Mlýn
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3-4BC-C4-5, 3B3
Rozloha	5,1 ha
Charakteristika	Rybník na Boreckém potoce s bohatými břehovými porosty, polopřirozené louky, mokřady a porosty kolem Boreckého potoka; malý lesní porost 94 G. Společenstva <i>Phragmiti-</i>

	<i>Magnocaricetea, Lemnetea, Calthion, Molinion, Galio-Urticetea</i> . Příslušným lesním typem je 4S1.
Doporučení	<p>Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nalesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i>). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i>.</p>

Číslo	4 (generelové číslo = 54)
Název	Borecký potok pod Sosninou
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3BC4-5
Rozloha	2,46 ha
Charakteristika	Biokoridor nivou Boreckého potoka, s přírodě blízkými travinobylinnými a dřevinnými společenstvy (sv. <i>Molinion, Calthion, Alopecurion, Alnion glutinoso-incanae</i> ), místy s příznaky eutrofizace (kopřivy, chrastice rákosovitá, třtina křovištní) a ruderalizace. Lesní porost 94 H, 325 F. Příslušnými lesními typy jsou 3C2, 3L1, 3S9, 4S1, 4S9, 4V1.
Doporučení	<p>Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nalesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i>). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysychavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3L - jasanová olšina - olše 70%, jasan 30%, příměs smrku a osiky, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%, 4V - vlhká bučina - buk 40%, jedle 40%, dub 10%, javor 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i>.</p>

Číslo	5 (generelové číslo = 35)
Název	Hájek

Charakter	Lokální biocentrum
STG	3BC4-5, 3B3, 4AB3
Rozloha	2,63 ha
Charakteristika	Biocentrum na Boreckém potoce, které kromě vlastní vodoteče s břehovými porosty a polokulturními lučními porosty zahrnuje také ladní vegetaci travinobylinné i dřevinné varianty, porosty dřevin na hrázi a malý lesní porost. Příslušným lesním typem je 4S1.
Doporučení	Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i> , I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i> , I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.

Číslo	6 (generelové číslo = 3504)
Název	Horní tok Boreckého potoka
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3BC-C4-5, 3B3
Rozloha	1,05 ha
Charakteristika	Nefunkční biokoridor podél malého (upraveného) vodního toku a zahrnující malý lesní porost. Příslušným lesním typem je 3S9. Nefunkční část na zemědělských pozemcích podél upravené vodoteče na hranicích řešeného území.
Doporučení	Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i> , I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o *nejpřirodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace *Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.*

## Plochy změn v krajině

<u>označení plochy změny v krajině</u> <u>(plochy dle způsobu využití)</u>	<u>umístění</u>	<u>způsobu využití plochy</u>	<u>podmínky pro využití plochy</u>	<u>rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)</u>
<u>K.1 (NU)</u>	<u>Spálený – západně od samoty</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.2 (WU)</u>	<u>Spálený – jižně od samoty</u>	<u>plochy vodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.3 (WU)</u>	<u>Spálený – jižně od samoty</u>	<u>plochy vodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.4 (WU)</u>	<u>Spálený – jižně od samoty</u>	<u>plochy vodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.5 (WU)</u>	<u>Chabrovice – severozápadně od sídla</u>	<u>plochy vodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.6 (NU)</u>	<u>Chabrovice – západně od sídla</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.7 (LU)</u>	<u>Spálený – jihozápadně od lokality</u>	<u>plochy lesní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.8 (NU)</u>	<u>severovýchodní část správního území obce</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.9 (NU)</u>	<u>severovýchodní část správního území obce</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.10 (NU)</u>	<u>severovýchodní část správního území obce</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.11 (NU)</u>	<u>severovýchodní část správního území obce</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.12 (NU)</u>	<u>východní část správního území obce</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.13 (NU)</u>	<u>východní část správního území obce</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.14 (NU)</u>	<u>východní část správního území obce</u>	<u>plochy přírodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>
<u>K.15 (WU)</u>	<u>Chabrovice – jihozápadně od sídla</u>	<u>plochy vodní</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>

\*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

- f) ~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~ podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy.

### PLOCHY ZASTAVITELNÉ

#### SB – plochy smíšené obytné – staveb pro bydlení Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV

Zahrnují plochy staveb pro bydlení a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Území s dominantní obytnou funkcí, účelovým využitím zahrad s možným chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu.

Přípustné jsou:

- rodinné domy izolované, řadové, skupinové
- malá ubytovací zařízení do 20 lůžek a tzv. pronajímání letních bytů
- umístění objektů občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu
- umístění odstavných stání, garáží sloužících potřebám funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení.

Nepřípustné využití:

- umístění takových zařízení, která by obtěžovala hlučností, zápachem nebo vyvolávala potřebu časté dopravní obsluhy, jako např. zemědělská výroba, strojírenství apod.

#### **Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu**

Objekty solitérní, max. výšky 7 m v hřebeni střechy.

Charakter střešních ploch v centrální části obce bude šikmý - sedlový či pultový.

Zastavenost stavebních parcel by neměla překročit 30 %.

#### SO – plochy smíšené obytné Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU

Hlavní využití (prevažující účel využití)

- není stanoveno

Přípustné využití

- bydlení
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo významně narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
  - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

### **RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Plochy rekreace – rekreace individuální – RI**

Zahrnují plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- stavby pro individuální rekreaci-chaty
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a umístování aktivit, které jsou provázeny zvýšeným hlukem nebo dopravním provozem

### **RV – plochy staveb pro veřejnou rekreaci Plochy rekreace – rekreace hromadná – RH**

Zahrnují plochy podnikatelských staveb pro ubytování a stravování a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Přípustné jsou:

- stavby pro ubytování a stravování – ubytovací zařízení malá a střední, restaurace
- objekty kempů a veřejných tábořišť
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a umístování aktivit, které jsou provázeny zvýšeným hlukem nebo dopravním provozem

### ~~VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb a plochy související veřejné infrastruktury, **mající negativní vliv** za hranicí těchto ploch.

Přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupné z ní. U nové zástavby může být požadováno posouzení z hlediska vlivu na krajinný ráz.

Přípustné jsou:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Podmínečně přípustné jsou:

- byt správce a pohotovostní ubytování

Nepřípustné:

- objekty rekreace a bydlení

### ~~VS – plochy smíšené výrobní~~ Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – HU

Plochy staveb a zařízení výroby, např. opravny strojů a dopravní techniky a plochy související veřejné infrastruktury. Nutná přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro opravárenství
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné jsou:

- objekty rekreace a bydlení

Podmínečně přípustné jsou:

- byt správce a pohotovostní ubytování

### ~~VZh – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – hnojiště~~ Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – hnojiště – VZ.h

Hlavní využití (převažující účel využití)

- hnojiště

Přípustné využití

- hnojiště
- zemědělské obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro pastvu hospodářských zvířat, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- změny druhu pozemků na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná

- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maríngotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

### **DS – plochy dopravní infrastruktury silniční Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS**

Plochy a stavby silničních pozemních komunikací, dálnic, silnic I., II., III. třídy včetně ploch, na nichž jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty. Dále doprovodná a izolační zeleň. Plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou:

- stavby komunikací
- stavby parkovišť

Nepřípustné jsou:

- jakékoli objekty nemající vztah k silniční dopravě

### **TI – plochy technické infrastruktury Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU**

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení. Součástí ploch jsou i plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, ochranná a izolační

Nepřípustné využití:

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

### **TI-Ec33/4 – plochy technické infrastruktury ZÚR**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umístění stavebního záměru zvláště vysokého napětí

#### Přípustné využití

- stávající využití území — zemědělské obhospodařování pozemků
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- veřejná prostranství
- zeleň — zejména ochranná, izolační a doprovodná
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability

#### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití

- využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je plocha vymezena
- bydlení — včetně staveb pro bydlení
- rekreace — včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení — včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování — včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství — včetně staveb pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu — mimo přípustných

### **PV — plochy veřejných prostranství Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU**

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství a plochy související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Přípustné jsou:

- zeleň parková, plošná, liniová, ochranná a izolační
- stavby komunikací
- stavby parkovišť
- stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství – autobusové zastávky, hasičské zbrojnice, menší sakrální objekty, dětská hřiště, plochy pro umístění nádob na sběr separovaného odpadu

Nepřípustné jsou:

- jakékoli objekty nemající vztah k funkci veřejného prostranství

### **NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

#### **NZ — plochy zemědělské Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístění staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary

- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

#### Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
  - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
  - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
  - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
- změna dokončené stavby staveb pro rodinnou rekreaci pod podmínkou, že bude zachována stávající podlažnost a zastavěná plocha stavby nepřekročí 50 m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo podmíněně přípustných
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě marigotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

## ~~W~~ – plochy vodní a vodohospodářské Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití

Přípustné využití

- vodní útvary
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- záměry naplňující parametry nadmětnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmětní záměry v územním plánu vymezeny

## ~~ZO~~ – plochy zeleň ochranná a izolační Plochy zeleň – zeleň ochranná a izolační – ZO

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, parková

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

## **ZS—plochy zeleň soukromá a vyhrazená Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada

Přípustné využití

- zeleň – zejm. zahrady a sady
- doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím (např. pergoly, bazény, sklad na nářadí, skleník, seník)
- oplocení
- veřejná prostranství
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné
  - zemědělství včetně staveb pro zemědělství mimo uvedených jako přípustné
  - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

## **NL—plochy lesní Plochy lesní – lesní všeobecné – LU**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

#### Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdochranné, ekologické, estetické)
- změna dokončené stavby staveb pro rodinnou rekreaci pod podmínkou, že bude zachována stávající podlažnost a zastavěná plocha stavby nepřekročí 50 m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo podmíněně přípustných
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maríngotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

### **NP—plochy přírodní Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU**

#### Hlavní využití (převažující účel využití)

- umožnit trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

#### Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

#### Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:
  - dopravní a technická infrastruktura obecního významu
  - stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
  - stavební záměry a jiná opatření proti erozi
  - stavby pro plnění funkcí lesa
  - vodní útvary
  - dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
  - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
  - údržba stavby na stávajících stavbách pro rodinnou rekreaci

- změny druhu pozemku na vodní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí biocentra

#### Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

#### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

##### **oblast Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Sídla jsou na pokraji Pacovské pahorkatiny ve zvláště kulturní krajině osídlené již od středověku. Krajina je rozčleněna poměrně velkými údolními drobných vodotečí, které napájí řadu malých rybníků. Lesy jsou zastoupeny v přiměřené míře. Zemědělské pozemky jsou většinou intenzívně zemědělsky využívány. V území nebudou umístovány jiné zdroje znečišťování ovzduší ani velké průmyslové provozy.

Zemědělská velkovýroba nebude dále rozšiřována.

Budou respektovány všechny požadavky navrženého ÚSES.

##### **místo Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Obytné objekty jsou převážně tvořeny tradiční venkovskou zástavbou, jednak pro trvalé bydlení, jednak objekty určenými k rekreaci.

Zástavba je orientována v zásadě podle přirozených rozvojových linií (komunikace, vodoteče).

#### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB:

~~WD-1~~**VD.1** – přeložka komunikace III/1364 v k.ú. Skopytce jižně od sídla Skopytce

~~WT-1~~**VT.1** – zvláště vysoké napětí 400kV Kočín – Mírovka v jižní části katastrálního území Skopytce a Chabrovice

~~h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny.~~

~~i)h) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

~~j)i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Prověření územní studií bude provedeno pro rozvojovou plochu Z.13, Z.14.

Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Skopytce.

~~k)j) údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu výkresů grafické části~~

Počet listů (stránek) územního plánu 14 (28)

Počet výkresů grafické části 3