

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN SKOPYTCE



Záznam o účinnosti

UP vydal : Zastupitelstvo obce Skopytce

Číslo jednací : usnesení č.33

Datum vydání : ze dne 30.11.2009

Datum nabytí účinnosti : 1.ledna 2010

Pořizovatel územního plánu : Ing.Vlastimil Křemen
vedoucí odboru územního rozvoje
Městského úřadu Tábor,
S-META/54766/2007 OR/Mu

Podpis, otisk razítka :

Projektant územního plánu :

Jméno, číslo autorizace : Ing.Arch. Jan Stach 00259

Podpis, otisk razítka :

Obsah UP

Textová část

- a) vymezení zastavěného území,
str. 3
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
str. 3 - 4
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
str. 4 - 7
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
str. 7 -9
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
str. 9 - 18
- f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
str. 19 - 23
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
str. 24
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
str. 24
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
str. 24

Výkresová část

01 Výkres základního členění území	1:5 000
02 Hlavní výkres	1:5 000
03 Koncepci veřejné infrastruktury	1:5 000
04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Samostatná příloha

Plán územního systému ekologické stability Skopytce

Odůvodnění

Textová část

Výkresová část

Základní údaje zpracovatele

Název zakázky	:	Územní plán Skopytce
Fáze zpracování	:	Návrh
Místo zakázky	:	Skopytce
Kraj	:	Jihočeský
Objednatel	:	Obec Skopytce
Pořizovatel	:	Město Tábor – odbor územního rozvoje
Zástupce pořizovatele	:	Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru Ing. Radoslava Musilová
Zpracovatel	:	Ing. arch. Jan Stach ASKA architektonické studio Tábor
Spolupráce	:	Ing. Bohuslav Jiřinec Ing. Jiří Fišer - ZTV Ing. František Bobek - Energetika Ing. Václav Škopek – ochrana přírody
Č. zakázky	:	226UP / 0707
Datum zpracování	:	srpen 2007 – březen 2009

Seznam použitých zkratk:

BPEJ – bonitované půdně ekonomické jednotky
ČOV – čistírna odpadních vod
k.ú. – katastrální území
OP – ochranné pásmo
PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje
PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa
RD – rodinné domy
SLDB – sčítání lidu, domů a bytů
RS – regulační stanice
TS – trafostanice
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP – územní plán
ÚPP – územně plánovací podklady
ÚSES – územní systém ekologické stability
VÚC – velký územní celek
ZPF – zemědělský půdní fond

A) Vymezení zastavěného území,

Zastavěné území bylo vymezeno dle skutečného průběhu v době zpracování průzkumů a rozborů, t.j. k datu 1.7.2007 ve smyslu dle § 58,59 stav. zákona č. 183/2006 Sb. To platí rovněž v části Chabrovice a také v odloučených lokalitách Spálený a Blažkův mlýn.

Zastavitelné území bylo vyznačeno rozšířením současného stavu o jednotlivé rozvojové plochy

B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Severně od Soběslavi jsou v těsné blízkosti tři sídla – Skopytce, Chabrovice a Krátošice. Sídla jsou obklopeny na severu vrchem Kutloch (514m.n.m.), na jihu Čermákovým vrchem (533m.n.m.), na východě Choustníkem (689m.n.m.). Krajina je mírně zvlněná. Je tu několik malých bezejmenných vodotečí, které napájí řadu malých rybníků. Lesy jsou zastoupeny pouze v omezené míře.

Charakter území je mírný severní svah s hodnotnými panoramatickými výhledy na kotlinu Planá nad Lužnicí, Sezimovo Ústí a na Chýnov či Tábor. Celkové životní prostředí je možno hodnotit jako velmi dobré. Je dáno provázaností na okolní přírodní zázemí, množství vodních ploch, absencí významnějších dopravních tahů a průmyslu.

Skopytce i Chabrovice leží na komunikaci III. třídy č. 1364 Košice - Choustník

Hlavním technickým problémem je dořešení čištění odpadních vod.

V širším okolí obce nedochází k výraznějšímu znečištění ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení a dořešení odkanalizování jednotlivých částí obce.

Hlavní závady :

Problematické trasování průtahu komunikace III/1364 sídlem Skopytce s množstvím ostrých zatáček ve stoupání způsobuje v zimních měsících nesjízdnost této komunikace využívané pro zásobování provozu CHIO Bohemia v Choustníku.

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V obci nejsou evidovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

Území s archeologickými nálezy

Celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy, dle §22 zák. 20/87 Sb. Zákona o státní památkové péči. V území nejsou zatím evidovány archeologické lokality.

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Není stanovena.

Obec není výrazněji zatěžována exhalacemi z projíždějících vozidel, jelikož intenzita dopravy není velká.

Zdrojem znečištění ovzduší v obci jsou lokální topidla na tuhá paliva a zemědělské objekty.

Ke znečištění ovzduší mohou v suchém období přispívat prašné povrchy místních účelových komunikací.

Jiné zdroje znečištění ovzduší v obci nejsou.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v obci i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navržené zástavbu maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace ÚP VÚC Tábořsko (upravené podle nového stavebního zákona 183/2006 Sb) pro správní území obce Skopytce vyplývá nutnost respektovat veřejně prospěšnou stavbu V113 – ČOV Chabrovice. Podle celkové konfigurace stávajícího terénu Chabrovic je však toto umístění na hranicích katastrálního území mezi Chabrovicemi a Krátošicemi, výškově v nejvyšším místě a na okraji zastavěného území Chabrovic. Nelze je tedy použít pro umístění ČOV Chabrovic. Vzhledem k terénu výškově vyhovuje pro čištění odpadních vod ze severní části obce Krátošice (toto území však není součástí ÚP Skopytce). Správní území obce se nachází na okraji rozvojové osy OS 4 Praha – České Budějovice – státní hranice ČR -(Linz) související s multimodálním koridorem M1, neleží ve vymezené rozvojové ani specifické oblasti, územím prochází trasy energetického koridoru E7 elektrické vedení 400 kV Kočín - Mírovka uvedená v politice územního rozvoje ČR.

Vesnice Skopytce a Chabrovice jsou středověkého původu (první písemné zprávy před r.1400).

Obě sídla mají urbanisticky nepravidelnou půdorysnou formu danou konfigurací terénu a cestní sítí.

Plochy občanského vybavení

Chabrovice
Hospoda v Družstevním domě
Dětské hřiště
Telefonní automat
Památník padlým v první světové válce
Hasičská zbrojnice
Návesní kaple
Zastávka autobusu

Skopytce
Obecní úřad
Hostinec (v budově obecního úřadu)
Veřejná knihovna (dtto)
Prodejna potravin (v současnosti zrušena)
Sportovní hřiště na tenis, volejbal a malou kopanou
Hasičská zbrojnice
Návesní kaple
Zastávka autobusu

Sportovní vybavení:

Sportovní hřiště ve Skopytcích u obecního úřadu

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Plocha skladového areálu na jihovýchodním okraji Skopytců

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Povrchové vodní zdroje v území nejsou.

Chabrovice

U vodojemu na východním okraji sídla je jímací vrt s ochranným pásmem 1. stupně o poloměru 10m.

Skopytce

Zdrojem jsou jímací zářezy

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím je vedeno několik cyklotras a pěších turistických tras. Jsou vyznačeny ve výkresové části. Hipostezky nejsou v území definovány.

Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma vyplývající ze silničního zákona, z ochrany inženýrských sítí, hygienická ochranná pásma živočišné výroby jsou zakreslena ve výkresové části. Dále jsou vyznačeny hranice vzletového a přistávacího prostoru letiště Tábor - Čápův dvůr a Tábor – Všechov. Rovněž je zakresleno ochranné pásmo bodu sítě elektronických komunikací (SEK) – vysílače Choustník o poloměru 3 km.

Ostatní veřejná infrastruktura

V obci jsou tuhé komunální odpady ukládány do popelnicových nádob, kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny před bývalou prodejnou ve Skopytcích a u autobusové zastávky v Chabrovicích.

Zastavitelná plocha

Je vyznačena jako rozšíření plochy zastavěné o plochy rozvoje.

Eliminování hlukové zátěže

V sídlech nejsou významné zdroje nadměrné hlukové zátěže. K dalšímu snížení hlukové zátěže by měl přispět obchvat sídla Skopytce mimo zastavěné území obce, pro jehož trasu je vymezena územní rezerva. Další upřesnění trasy by mělo být předmětem samostatné dokumentace zpracované v působnosti majitele a správce

komunikace.

Při umísťování staveb s možnými zdroji hluku je nutné doložit dodržení přípustných maximálních limitů hluku na hranicích výrobní zóny resp. na hranici sousedních obytných zón. Ochranná pásma zdrojů hluku z výrobní zóny nesmí zasahovat do chráněných venkovních ploch (plochy pro bydlení)

U staveb pro bydlení v plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy je v rámci řízení o umísťování staveb doložit splnění požadavků z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací od vlivů z dopravy, včetně realizace případných podmiňujících technických opatření.

Zastavitelné plochy jsou značeny

Plochy občanského vybavení – OV,OT

Plocha smíšené obytné – SB, SO, SZ

Plochy rodinné rekreace - RI

Plochy dopravní infrastruktury - DS

Plochy technické infrastruktury -TI

Plocha smíšené výrobní - VS

Plocha výroby a skladování – VZ

Plochy v nezastavěném území jsou značeny

Plochy zeleně – ZO

Plochy lesní – NL

Plochy vodní – W

Plochy přírodní - NP

Umísťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto plochách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Skopytce.

Lokalita **Z1** – Spálený – plocha pro bydlení SB navazující na stávající samotu. Lokalita bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci. Zásobování elektrickou energií bude ze stávajícího vzdušného vedení NN, zásobování vodou individuální (studna), splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.

Lokalita **Z2** – plocha stávajícího trvalého travního porostu určená k zalesnění mezi třemi dalšími plochami pozemků PUPFL.

Lokality **Z3 –Z5** – doplnění stávající kaskády rybníků severně od Chabrovic o nové vodní plochy k chovu ryb.

Lokalita **Z6** – Chabrovice sever – plocha je určena pro výstavbu skladového objektu zemědělské výroby ZV. Při umísťování staveb je nutné doložit splnění požadovaných maximálních limitů hluku a vibrací na hranicích sousedních obytných ploch.

Lokality **Z7 – Z8**– doplnění stávající kaskády rybníků východně od Chabrovic o nové vodní plochy k chovu ryb.

Lokalita **Z9** – Chabrovice západ – plocha pro bydlení SB podél komunikace III/1364 na Košice. Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikaci III. třídy. Pro lokalitu budou prodlouženy stávající rozvody NN a vodovodní řad. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV. Při umísťování staveb je nutné respektovat silniční ochranné pásmo, doložit splnění požadovaných maximálních limitů hluku a vibrací od vlivu dopravy na přilehlé komunikaci III. třídy.

Lokalita **Z10** – Chabrovice jih – plocha pro hospodářský objekt související s chovem ryb a obhospodařováním vodních ploch. Plocha bude dopravně napojena na přilehlou účelovou cestu.

Lokalita **Z11** – Chabrovice jih – plocha pro zemědělskou výrobu ZV– přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí. Plocha navazuje na stávající zástavbu zemědělských usedlostí a slouží hospodářské činnosti majitelů těchto usedlostí.

Lokalita **Z12** – Chabrovice východ – plocha pro bydlení SB navazuje na stávající obytnou o občanskou

zástavbu sídla. Dopravě bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Pro lokalitu budou prodlouženy stávající rozvody NN a vodovodní řad. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.

Lokalita **Z13** a **Z14** – Skopytce západ – plochy na západě sídla Skopytce, mezi současně zastavěným územím a vodotečí jsou rozděleny stávající komunikací III/1364. **Na lokality je nutné zpracovat územní studii.** V rámci územní studie bude upřesněno dopravní napojení lokality, způsob zásobování elektrickou energií a likvidace dešťových vod. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV. Vodoteč na západní hranici lokality je interakční prvek ÚSES.

Lokalita **Z15** – proluka mezi stávající zástavbou – plocha je určena pro bydlení SB. Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikaci III. třídy. Pro lokalitu budou prodlouženy stávající rozvody NN a vodovodní řad. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV. Při umístování staveb je nutné respektovat silniční ochranné pásmo, doložit splnění požadovaných maximálních limitů hluku a vibrací od vlivu dopravy na přilehlé komunikaci III. třídy.

Lokalita **Z16** – navazuje na stávající zástavbu východního okraje sídla Skopytce. Plocha je určena pro veřejnou rekreaci RV v rámci podnikatelské činnosti majitele sousední usedlosti, ze které bude dopravně napojena. Součástí lokality je i navržená část ochranné zeleně pro odclonění vlivu přilehlé komunikace III/1364.

Lokalita **Z17** – Skopytce jih – je vymezena z jihu a západu účelovými komunikacemi, ze severu a z východu stávající obytnou zástavbou. Plocha je určena pro bydlení SB. Dopravně bude napojena z přilehlých účelových komunikací. Pro lokalitu budou prodlouženy stávající rozvody NN a vodovodní řad. Splaškové vody budou jímány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.

Lokalita **Z18** – koridor jižně od sídla Skopytce pro přeložku komunikace III/1364 s cílem odstranit stávající nevhodné směrové a výškové trasování skrz sídlo Skopytce. Část navržené trasy zasahuje do k.ú. Krátošice, které není součástí ÚP Skopytce.

Lokalita **Z19** – Skopytce elektrárna – plocha VS určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a související dopravní a technické infrastruktury.

D) koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování

ELEKTROENERGETICKÁ BILANCE

1. Současný stav

1.1. Transformační stanice VN/NN

Sídla Skopytce a Chabrovice jsou v současné době napájena převážně typovými betonovými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

1.2. Vedení VN

Uvedené transformační stanice jsou napájeny přípojkami venkovního vedení 22 kV . Přípojky odbočují z kmenové linky 22 kV CHOUSTNÍK , napájené z rozvodny 110/22 kV Tábor. Stožáry přípojek jsou betonové .

1.3. Vedení NN

Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN.

2. Výkonová bilance - stávající stav

Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti jsou stávající transformační stanice osazeny transformátory , které jsou optimalizovány pro stávající odběry a zatížení. Ve všech transformačních stanicích je výkonová rezerva.

3. Výkonová bilance - navrhovaný stav

U stávajících transformačních stanic v obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

4. Navrhované technické řešení k zajištění el. příkonu

Pro navrhované rodinné domky v lokalitě bude nutné vybudovat nové kabelové vedení NN. Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu.

U stávajících transformačních stanic v jednotlivých obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

5. Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranné pásmo stávajících vedení 22 kV je 10 m na každou stranu od krajního vodiče, neboť se jedná o vedení budovaná před platností zákona 222/94 Sb.

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb. Ochranné pásmo vzdušného vedení 22 kV podle tohoto zákona je 7 m na každou stranu od krajního vodiče. Pro izolované vodiče VN je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče.

Stožárová transformační stanice je podle tohoto zákona součástí vedení VN.

Vzdálenost obytných objektů od transformační stanice je ovlivněna výkonem transformátoru, zejména pak hygienickými požadavky na hlučnost a činí např. u transformátoru 400 kVA 15 m.

Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Využití obnovitelných zdrojů energie

V lokalitě Z19 je v současnosti připravován záměr vybudovat fotovoltaickou elektrárnu.

V rámci nahrazování stávajících lokálních zdrojů vytápění na fosilní paliva je žádoucí zvyšovat podíl spalování dřeva a dřevních hmot (štěpky, pelety).

ODKANALIZOVÁNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

KANALIZACE

a) sídlo Skopytce

Sídlo Skopytce nemá vybudovaný systém splaškové kanalizace. Všechny odpadní vody se zachycují v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťová kanalizace je funkční a odvádí dešťové

S ohledem na velikost sídla a v souladu s koncepcí PRVKUK není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit řádný stav, či postupnou obnovu stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Choustník, případně Košice. Nová oddílná kanalizace se předpokládá v uvažovaných rozvojových zónách.

b) sídlo Chabrovice

Místní část obce Skopytce – Chabrovice nemají vybudovaný systém splaškové kanalizace. Všechny odpadní vody se zachycují v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťová kanalizace je funkční a odvádí dešťové přívalové vody. Je zaústěna do místní bezejmenné vodoteče a následně do Boreckého potoka.

S ohledem na velikost sídla a v souladu s koncepcí PRVKUK není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit řádný stav, či postupnou obnovu stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Choustník, případně Košice. Nová oddílná kanalizace se předpokládá v uvažovaných rozvojových zónách.

VODOVOD

a) sídlo Skopytce

Sídlo Skopytce je zásobeno vodou z lokální vodárenské soustavy. Zdrojem pro vodovod jsou jímací zářezy a dále je voda vedena do VDJ, kde je hygienicky zabezpečována. Z vodojemu je voda gravitačně dovedena do obce.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Navržena je dostavba vodovodních

řadů v jednotlivých rozvojových zónách, při pokrytí stávajícím tlakovým pásmem Doporučuje se trvale sledovat kvalitu vody ve zdroji a reagovat v případě potřeby odpovídající úpravou vody. Je nutné uvažovat s postupnou výměnou přírodního azbestocementového a rozvodného litinového potrubí za nové potrubí z IPE.

b.) sídlo Chabrovice

Chabrovice jsou zásobeny vodou z obecního vodovodu. Zdrojem je v současné době nový zdroj (vrt u vodojemu). Kvalita vody vyhovuje předpisům. Z vrtu je voda čerpána do VDJ Chabrovice, kde je hygienicky zabezpečována. Z vodojemu je voda gravitačně dovedena do části obce, malá část je napojena přes AT stanici ve vodojemu.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Navržena je dostavba vodovodních řadů v jednotlivých rozvojových zónách, při pokrytí stávajícími tlakovými pásmy. Je nutno uvažovat s rekonstrukcí stávajícího ocelového řadu.

Doprava:

Sídly prochází komunikace III/1364 Košice – Choustník – II/136. Komunikace má v sídle Skopytce nevyhovující trasování s množstvím prudkých zatáček v příkrém stoupání, které v zimních měsících způsobují problémy nákladní automobilové dopravě. V minulosti byla snaha řešit tento problém průtahem skrz část obce, tato řešení však vždy ztroskotala na majetkoprávních vztazích v území. Proto je s přihlédnutím ke konfiguraci terénu v ÚP navrženo řešení jižním obchvatem sídla Skopytce zasahujícím mimo řešených k.ú. Chabrovice a Skopytce i do sousedního k.ú. Krátošice. Koridor byl vymezen po konzultaci s dotčenými orgány státní správy a samosprávy tak, aby umožňoval výhodnější směrové a výškové trasování komunikace mimo zastavěné území obce Skopytce.

Silnice III. třídy se navrhuje minimálně v kategorii S 7,5/50.

Ostatní stávající komunikace v řešeném území jsou místní a účelové, z části s nezpevněným povrhem vhodným pouze pro hospodářské využití. Síť účelových komunikací je koordinována a navázána na probíhající pozemkové úpravy v sousedním k.ú. Košice u Soběslavi.

E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Biocentrum je biotop (§ 3 písm. i) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) nebo soubor biotopů v krajině (§ 3 písm. k) zákona), který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (§ 3 písm. j) zákona);

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť;

Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

V zájmovém území se nenachází.

Přírodní park

V zájmovém území se nenachází. Severně od zájmového území sousedí přírodní park Turovecký les.

Přírodní památka včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází

Památný strom včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází

Vodní nádrže

V Chabrovicích jsou dvě návesní nádrže. Horní okrasná s parčíkem, spodní z nich svádí dešťové vody z okolní zástavby. Západně od Chabrovic je na potoce kaskáda pěti rybníčků, spodní z nich jsou Runla a Chobot. Severně od Chabrovic jsou rybníky Klínek, Ohnutý rybník, Nový rybník a Koutenský rybník. Při severním okraji k.ú. Chabrovice rybník Listopad. Dále je drobný rybník v polích mezi Chabrovicemi a Skopytci. Na západním okraji Skopytce je pět drobných vodních ploch, na východě v lokalitě Za vsí kaskáda tří rybníčků, na severu k.ú. rybník Blažků.

Povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí v řešeném území není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Lužnice.

Záplavové území

V území není stanoveno záplavové území.

Aktivní zóna záplavového území

Není stanovena

Území určené k rozlivům povodní

Není stanoveno

Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Není stanoveno

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

Není evidováno

Umísťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské objekty majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části Plánu ÚSES Skopytce.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně. Do řešeného území na západě zasahuje biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (prochází západně od katastru Chabrovic), všechny prvky jsou lokální úrovně:

1. Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

2. Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku

bohatší a rozmanitější síť potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. Vymezeny jsou následující interakční prvky:

Označení	Název	Charakter
A	Chabrovický potok Borek	Polopřirozené louky a vodoteč s břehovým porostem.
B	U hájku	Podmáčené louky s výskytem prstnatce májového a kosatce sibiřského.
C	Chabrovické rybníky	Soustava malých rybníků s břehovým porostem, soustava stok, louky.
D	Za křížem	Potoční niva s porostem autochtonních listnatých dřevin.

V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

Označení	Název	Charakter	Doporučení
E	Spálený	Polní cesty	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokoenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadby je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvířaty, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadby.
F	Na Doubravici		
G	V doubravě		
H	Na dílech		
Ch	Kutloch		
I	Pod vrchem		
J	Hlinovka		
K	Na kazu		
L	Chabrovice		
M	Na čtvrtích		
N	Planiště		

Ptačí oblasti

Do území nezasahuje žádná vyhlášená Ptačí oblast.

Evropsky významné lokality

Do území nezasahuje Evropsky významná lokalita.

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Ošetřování lučních porostů v rámci prvků ÚSES

Louka je převážně člověkem vytvořený a na něj svojí existencí vázaný biotop. Jako nelesní biotop byla v minulosti vzácná, a prakticky se jedná o permanentní sukcesní stadium směřující k původním lesním typům

usměrňované lidským hospodařením. Luční porosty jsou dnes jedním z nejzajímavějších biotopů, zejména co se týče světlomilné entomofauny. Nejbohatší druhové spektrum je na lučních porostech postupně kosených 1x ročně, naopak nejméně obsazené jsou louky plošně kosené 2-3x ročně těžkou mechanizací, přisévané a hnojené umělými hnojivy. Pokosením lučního porostu dochází k náhlé ztrátě potravní základny, a je-li toto kosení celoplošné, ve shodném období a navíc prováděné těžkou mechanizací, dochází k postupnému ochuzování druhového i početního. Negativně se na lučních porostech projevuje rovněž jejich odvodnění a následný posun hydrologické řady směrem dolů. Proto je potřebné provádět takové zásahy, které jsou schopné zakonzervovat sukcesní řadu ve stadiu travinobylinného společenstva ⇒ únosný způsob obhospodařování. Vzhledem k tomu, že není možné aplikovat management vyhovující všem hmyzím druhům, navrhuje doporučení na základě rostlinných společenstev – velmi detailně je uveden v knize *Péče o chráněná území I. + II., Petříček 1999* (viz literaturu).

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu* lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Číslo	1 (generelové číslo = 1)
Název	Za rybníčky
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	3A3, 4AB-B4
Rozloha	7,15 ha
Charakteristika	Lokální biocentrum zahrnující v řešeném území lesní porost 96 D. Výskyt běžných rostlin kulturních lesů (Oxalis acetosella, Senecio fuchsii, Rubus sp., Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Luzula sp., a dalších). Příslušné lesní typy jsou 1L5, 3K3, 3M3, 4P1, 4P4, 4P5, 4G4, 4O5.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 1L - jilmový luh - dub 40%, jilm 20%, jasan 20%, habr 10%, lípa 5%, javor mléč 5%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3M - chudá dubová bučina - buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, 4G - podmáčená dubová jedlina - dub 30%, jedle 60%, olše 10%, příměs buku, 4O - svěží dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 20%, příměs osiky, 4P - kyselá dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 10%, osika 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější části krajiny tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“</i> . Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společnost, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</i>

Číslo	2 (generálové číslo = 54)
Název	Borecký potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4BC4-5, 3B3
Rozloha	1,84 ha
Charakteristika	Biokoridor nivou Boreckého potoka, s přírodě blízkými travinobylinnými a dřevinnými společenstvy (sv. <i>Molinion</i> , <i>Calthion</i> , <i>Alopecurion</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>), místy s příznaky eutrofizace (kopřivy, chrastice rákosovitá, třtina křovištní) a ruderalizace. Malý lesní porost 94 G. Příslušným lesním typem je 3S9.
Doporučení	<p>Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Lesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</p>

Číslo	3 (generelové číslo = 29)
Název	Blažkův Mlýn
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3-4BC-C4-5, 3B3
Rozloha	5,1 ha
Charakteristika	Rybník na Boreckém potoce s bohatými břehovými porosty, polopřirozené louky, mokřady a porosty kolem Boreckého potoka; malý lesní porost 94 G. Společenstva <i>Phragmiti-Magnocaricetea</i> , <i>Lemnetea</i> , <i>Calthion</i> , <i>Molinion</i> , <i>Galio-Urticetea</i> . Příslušným lesním typem je 4S1.
Doporučení	<p>Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Lesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřirodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</p>

Číslo	4 (generelové číslo = 54)
Název	Borecký potok pod Sosninou
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3BC4-5
Rozloha	2,46 ha
Charakteristika	Biokoridor nivou Boreckého potoka, s přírodě blízkými travinobylinnými a dřevinnými společenstvy (sv. <i>Molinion</i> , <i>Calthion</i> , <i>Alopecurion</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>), místy s příznaky eutrofizace (kopřivky, chrastice rákosovitá, třtina křovištní) a ruderalizace. Lesní porost 94 H, 325 F. Příslušnými lesními typy jsou 3C2, 3L1, 3S9, 4S1, 4S9, 4V1.
Doporučení	<p>Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nalesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3L - jasanová olšina - olše 70%, jasan 30%, příměs smrku a osiky, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%, 4V - vlhká bučina - buk 40%, jedle 40%, dub 10%, javor 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</p>

Číslo	5 (generelové číslo = 35)
Název	Hájek
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3BC4-5, 3B3, 4AB3
Rozloha	2,63 ha
Charakteristika	Biocentrum na Boreckém potoce, které kromě vlastní vodoteče s břehovými porosty a polokulturními lučnými porosty zahrnuje také ladní vegetaci travinobylinné i dřevinné varianty, porosty dřevin na hrázi a malý lesní porost. Příslušným lesním typem je 4S1.
Doporučení	<p>Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4S - svěží bučina - buk 80%, jedle 20%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</p>

Číslo	6 (generelové číslo = 3504)
Název	Horní tok Boreckého potoka
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3BC-C4-5, 3B3
Rozloha	1,05 ha
Charakteristika	Nefunkční biokoridor podél malého (upraveného) vodního toku a zahrnující malý lesní porost. Příslušným lesním typem je 3S9. Nefunkční část na zemědělských pozemcích podél upravené vodoteče na hranicích řešeného území.
Doporučení	<p>Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu.</p> <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokofenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplázie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Lesní společenstva</i>, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3S - svěžší dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Mělo by se jednat o <i>nejpřirodnější částí krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout. Jako ideální se jeví využití publikace <i>Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva</i>, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999.</p>

F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy občanského vybavení zahrnující plochy a stavby pro tělovýchovu a sport, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- Otevřená sportovní zařízení (univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, apod.)
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a ochranná
-

Nepřípustné jsou :

- bytové objekty a bydlení
- objekty výroby, služeb
-

Podmínečně přípustné jsou :

- sociální zařízení sportovišť

SB - smíšené obytné plochy staveb pro bydlení

Zahrnují plochy staveb pro bydlení a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Území s dominantní obytnou funkcí, účelovým využitím zahrad s možným chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu.

Přípustné jsou:

- rodinné domy izolované, řadové, skupinové
- malá ubytovací zařízení do 20 lůžek a tzv. pronajímání letních bytů
- umístění objektů občanské vybavenosti a nerušivých živností lokálního významu
- umístění odstavných stání garáží sloužících potřebám funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení.

Nepřípustné využití:

- umístění takových zařízení, která by obtěžovala hluchostí, zápachem nebo vyvolávala potřebu časté dopravní obsluhy, jako např. zemědělská výroba, strojírenství apod.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty solitérní, max.výšky 7m v hřebeni střechy.

Charakter střešních ploch v centrální části obce bude šikmý - sedlový či pultový.

Zastavěnost stavebních parcel by neměla překročit 30 %.

SO - smíšené obytné, plochy občanského vybavení

Zahrnují plochy staveb pro bydlení a případně plochy občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- zařízení obchodu a prodeje
- zařízení ubytování a stravování
- zařízení školská, zdravotnická, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- zástavba ve stávajícím rozsahu
- odstavná místa s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné využití:

- umístování aktivit, které jsou provázeny hlukem nebo dopravním provozem

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty solitérní, max.výšky 7m v hřebeni střechy, zastavěnost pozemků max. 50 %.

RI - plochy staveb pro rod. rekreaci

Zahrnují plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- stavby pro individuální rekreaci-chaty
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a umístování aktivit, které jsou provázeny zvýšeným hlukem nebo dopravním provozem

RV- rekreační plochy pro veřejnou rekreaci

Zahrnují plochy podnikatelských staveb pro ubytování a stravování a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Přípustné jsou:

- stavby pro ubytování a stravování – ubytovací zařízení malá a střední, restaurace
- objekty kempů a veřejných tábořišť
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a umístování aktivit, které jsou provázeny zvýšeným hlukem nebo dopravním provozem

VZ - výroba a skladování, zemědělská výroba

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb a plochy související veřejné infrastruktury, **mající negativní vliv** za hranicích těchto ploch.

Přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupné z ní. U nové zástavby může být požadováno posouzení z hlediska vlivu na krajinný ráz.

Přípustné jsou:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Podmínečně přípustné jsou :

- byt správce a pohotovostní ubytování

Nepřípustné:

- Objekty rekreace a bydlení

VS – plochy smíšené výrobní

Plochy staveb a zařízení výroby, např. opravy strojů a dopravní techniky a plochy související veřejné infrastruktury. Nutná přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro opravárenství
- doprovodná technická zařízení a provozy
- fotovoltaické elektrárny (FVE): plocha Z19 je určena pouze pro stavbu FVE.
FVE v této ploše je přípustná pouze v případě kladného posouzení z hlediska vlivu na krajinný ráz.

- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační

Nepřípustné jsou :

- objekty rekreace a bydlení

Podmínečně přípustné jsou :

- byt správce a pohotovostní ubytování

DS - plochy dopravní infrastruktury silniční

Plochy a stavby silničních pozemních komunikací, dálnic, silnic I., II., III. třídy včetně ploch, na nichž jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty. Dále doprovodná a izolační zeleň. Plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou:

- stavby komunikací
- stavby parkovišť

Nepřípustné jsou :

- jakékoli objekty nemající vztah k silniční dopravě

TI - plochy technické infrastruktury

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení. Součástí ploch jsou i plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, ochranná a izolační

Nepřípustné využití:

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

PV - plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství a plochy související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství

Přípustné jsou:

- zeleň parková, plošná, liniová, ochranná a izolační
- stavby komunikací
- stavby parkovišť
- stavby občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství – autobusové zastávky, hasičské zbrojnice, menší sakrální objekty, dětská hřiště, plochy pro umístění nádob na sběr separovaného odpadu

Nepřípustné jsou :

- jakékoli objekty nemající vztah k funkci veřejného prostranství

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

NZ - plochy zemědělské

Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská výroba

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- terénní úpravy okolí
- technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- zeleň plošná, liniová, parková

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

Podmínečně přípustné jsou :

- drobné skladové objekty související s provozem

ZO- zeleň ochranná a izolační

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, parková

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

NL – plochy lesní

Plochy určené k plnění funkce lesa, plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- hospodářská lesní činnost
- umístění drobných zařízení a staveb lesního hospodářství

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch

NP – plochy přírodní

Plochy skladebných částí ÚSES, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy přírodě blízké a výjimečně plochy dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská hospodářská činnost dle popisu ÚSES
- související dopravní technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- zastavování vyznačených ploch,

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání :

Výšková regulace zástavby a intenzita využití ploch

Nová zástavba nesmí převyšovat stávající hladinu zástavby. To představuje jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví. Navržená plocha Z1 je v ochranném pásmu vzletového a přistávacího prostoru letiště Všechov.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

oblast krajinného rázu a její charakteristika

Sídla jsou na pokraji Pacovské pahorkatiny ve zvláště kulturní krajině osídlené již od středověku.. Krajina je rozčleněna poměrně velkými údolími drobných vodotečí, které napájí řadu malých rybníků. Lesy jsou zastoupeny v přiměřené míře. Zemědělské pozemky jsou většinou intenzivně zemědělsky využívány. V území nebudou umístovány jiné zdroje znečištění ovzduší ani velké průmyslové provozy.

Zemědělská velkovýroba nebude dále rozšiřována.

Budou respektovány všechny požadavky navrženého ÚSES.

místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Obytné objekty jsou převážně tvořeny tradiční venkovskou zástavbou, jednak pro trvalé bydlení, jednak objekty určenými k rekreaci.

Zástavba je orientována v zásadě podle přirozených rozvojových linií (komunikace, vodoteče).

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Řešeným územím prochází trasa energetického koridoru E7 – dvojitého elektrického vedení 400 kV Kočín Mírovka uvedená jako veřejně prospěšná stavba v Politice územního rozvoje ČR. Koridor je orientačně vymezen ve výkresové části dle podkladů správce sítě ČEPS.

WD 1 – přeložka komunikace III/1364 v k.ú. Skopytce jižně od sídla Skopytce – jedná se o pozemky nebo jejich části v k.ú. Skopytce v evidenci KN parc.č. a v evidenci PK parc.č. Tyto pozemky nebo jejich části lze vyvlastnit ve prospěch Jihočeského kraje.

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V území jsou dále navržena tato veřejně prospěšná opatření

WU 1 – rozšíření lokálního biocentra 3 – Blažkův Mlýn - jedná se o pozemky nebo jejich části v k.ú. Skopytce v evidenci KN parc.č. 493/8 a 528 ve prospěch obce Skopytce

WU 2 - úprava rozsahu lokálního biokoridoru 4 - Borecký potok – jedná se o pozemky nebo jejich části v k.ú. Skopytce v evidenci KN parc.č. 446, 447, 450/2, 451, 455, 456, 457 v evidenci PK parc.č. 449, 450/1, 450/2, 453, 454, 454, 455, 457, 458, 459 ve prospěch obce Skopytce.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření územní studii bude provedeno pro rozvojovou plochu **Z13, Z14**. Lhůta pro pořízení bude stanovena po konkretizaci investora, minimálně však 3 měsíce před podáním žádosti o stavební povolení pro stavby v tomto prostoru.

J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Tento územní plán obsahuje :

Návrhová část :

- Textovou část o **24** listech.
- Výkresovou část o **4** výkresech

Odůvodnění :

- Textovou část o **8** listech.
- Výkresovou část o **3** výkresech

Odůvodnění územního plánu

Textová část

- a) postup při pořízení územního plánu
Str. 26
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů
Str. 26
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
Str. 26
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
Str. 26
- e) vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů, soulad
Str. 27
- f) údaje o splnění zadání
Str. 27
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
Str. 27-28
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
Str. 29
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
Str. 29-31
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
Str. 32

Výkresová část

05	Koordinační výkres	1 : 5 000
06	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
08	Výkres předpokládaných záborů zem. půd. fondu	1 : 5 000

A) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Skopytce 19.3.2007 (zápis č.5). 3.10.2007 byl o pořízení požádán Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje – úřad územního plánování. Vybraný autorizovaný architekt ing.arch.Jan Stach zpracoval na základě poskytnutých údajů průzkumy a rozborů a 1.verzi zadání.

Pořizovatel vypsál projednání zadání 7.11.2009, ukončeno bylo 11.12.2007. Zadání bylo ve smyslu uplatněných požadavků pořizovatelem za spolupráce zástupce obce upraveno a 14.1.2008 Zastupitelstvem obce (ZO) Skopytce schváleno.

Společné projednání předloženého návrhu územního plánu bylo zahájeno 29.8.2008, ukončeno 23.10.2008. Na základě požadavku soukromého investora a souhlasu ZO se záměrem ze dne 2.2.2009 byla dokumentace přepracována. Úprava se týkala nové zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, která výrazně změnila celkovou koncepci řešení.

Nové společné projednání bylo zahájeno 21.4.2009, ukončeno 14.6.2009. Po předložení „zprávy o projednání návrhu“ a projednávané dokumentace bylo vydáno Krajským úřadem dne 20.7.2009 souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu a bylo možné zahájit řízení o vydání územního plánu. Vypsáno bylo 30.9.2009, ukončeno 24.11.2009 veřejným projednáním. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky k návrhu územního plánu. Dokumentace návrhu byla doplněna v kapitolách textu odůvodnění a předložena s připraveným usnesením ZO k vydání jako opatření obecné povahy ve smyslu ustanovení správního řádu.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů

Řešené území je dle PÚR ČR na okraji rozvojové osy OS6 Praha – České Budějovice-hranice ČR a multimodálního koridoru M1. Územím prochází trasa energetického koridoru E7 elektrického vedení 400 kv Kočín – Mírovka, která je dále upřesněna studií poskytnutou firmou ČEPS. Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929.

Kromě uvedených obecných republikových priorit, které jsou závazné pro celou republiku, není správní území Skopytce součástí žádné rozvojové osy ani specifické oblasti.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:

V ÚP VÚC Tábořsko je uvedena veřejně prospěšná stavba V113 ČOV Chabrovce. Podle celkové konfigurace stávajícího terénu Chabrovic je však toto umístění na hranicích katastrálního území mezi Chabrovicemi a Krátošicemi, výškově v nejvyšším místě a na okraji zastavěného území Chabrovic. Nelze tedy použít pro umístění ČOV Chabrovic. Vzhledem k terénu výškově vyhovuje pro umístění ČOV alespoň částí obce Krátošice (toto území však není součástí ÚP Skopytce). ÚP Skopytce řeší kanalizaci a čištění odpadních vod v podrobnějším měřítku než ÚP VÚC Tábořsko a musí brát v úvahu pro návrh konkrétní podmínky. ÚP Skopytce, v souladu s PRVKUK Jihočeského kraje (respektuje konfiguraci terénu, velikost sídla), navrhuje čištění splaškových vod v Chabrovicích vyvážením bezodtokých jímek na ČOV v Choustníku.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Rozvojové území respektive jeho plocha je soustředěna převážně kolem stávající zastavěné plochy sídel. Její rozsah je úměrný vzhledem k významu obce, velikosti správního území a k současnému zájmu o stavební činnost. Pro návrhové období rozvojová území představují cca 35 parcel pro RD, což odpovídá nárůstu cca 140 obyvatel. Současný stav je cca 50 trvale obydlených objektů, při počtu obyvatel 150.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Územního plánu Skopytce je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb.a č. 501/ 2006 Sb. Je řešeno celé správní území obce Skopytce, které tvoří dvě k.ú. Chabrovce a Skopytce.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů

Návrh Územního plánu Skopytce je řešen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů uplatněných ve smyslu příslušných právních předpisů.

F) Údaje o splnění zadání

Požadavky na zpracování návrhu uvedené ve schváleném zadání územního plánu byly respektovány. Z důvodu nesouhlasného stanoviska obce k zřizování dalších rekreačních objektů a k další zástavbě ve volné krajině byly z návrhu vypuštěny lokality v k.ú. Chabrovce na pozemku parc.č. 212 východně od Chabrovic a na pozemku 244/1 severně od Chabrovic u rybníka Klínek. Oba pozemky jsou v evidenci PK. Pro nesouhlasné stanovisko obce byla z návrhu rovněž vypuštěna lokalita v k.ú. Chabrovce západně od zemědělské farmy, kde v průběhu projednávání návrhu vznikl záměr výstavby truhlářské provozovny.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1) Plochy s jiným způsobem využití :

V rámci kapitoly „Podmínek pro využití ploch...“ byly jako nezastavitelné plochy v tomto ÚP vymezeny plochy odlišných názvů, než jsou stanoveny ve vyhl.č.501/2006 Sb. :

ZO-zeleň ochranná a izolační - je navržena z důvodů ochrany zdravého životního prostředí, pro eliminování vlivu silniční dopravy na její okolí, jako ochranný pás kolem navržených rozvojových ploch pro veřejnou rekreaci.

2) Vyhodnocení účelnosti zastavěného území a potřeb vymezení zastavitelných ploch :

Hospodárnost využití zastavěného území

Stávající zastavěné plochy jsou historicky centralizovány v sídlech a odloučených lokalitách Blažkův mlýn a Spálený. Dále je zde několik rekreačních objektů roztroušených v krajině mimo původní zástavbu. Objekty jsou situovány u vodních a lesních ploch. Ostatní plochy mají přírodní charakter. Rovněž rozvojové plochy se týkají nynějších zastavěných lokalit, respektive jejich plošného rozšíření s výjimkou nové lokality Z5 určené pro individuální rekreaci. Jiné nové lokality zástavby v okolní krajině a přírodě nejsou navrhovány.

Touto formou rozvoje se využije ekonomicky napojení na stávající síť i na stávající komunikace.

3) Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

a) Sociální dopady

Bydlení rekreace :

Bydlení i rekreace jsou na dobré kvalitativní úrovni. Rekreaci představují některé původní objekty v historickém intravilánu obce a několik stávajících objektů na samotách v okolní přírodě.

Soudržnost společenství obyvatel :

V obci fungují standardní společenské a zájmové sdružení – Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecká jednota.

Sociodemografické podmínky:

Zlepšení možností zaměstnání v obci samé pomůže návrh plochy výroby a skladování. Rozvoj služeb a drobných řemesel je možný v plochách obytných.

b) Ekonomické dopady

Na ekonomiku obce a jejích obyvatel budou mít příznivý dopad návrhy rozvojových plochy výroby pro zemědělskou výrobu a skladování. V regulativech pro novou zástavbu je také umožněno provozovat drobné služby a řemesla. Obě bude mít vliv na možnost zaměstnání v obci samé.

c) Enviromentální dopady

Z pohledu širších vztahů byla vymezena územní rezerva pro trasu přeložky komunikace III/1364 mimo zastavěné území sídla Skopytce..

Z hlediska širších vztahů byl upřesněn návrh ÚSES, byla zohledněna hygienická ochranná pásma živočišné výroby, ochranná pásma tras vysokého napětí, silniční ochranné pásmo,

Ve správním území obce se nenachází vyhlášené záplavové území, územím neprochází významnější vodoteč. Největší vodotečí v území je Borecký potok.

Horninové prostředí a geologie :

V území nejsou evidovány lokality výskytu hornin ani geologických lokalit, území není v tomto směru zajímavé. Radonové riziko je klasifikováno jako střední.

Ochrana přírody a krajiny :

Správní území zahrnuje poměrně velké plochy přírodně zajímavých lokalit.

Jde o lesní masivy a potoky s kaskádami drobných rybníků s částečně zamokřenými loukami. Ke slabým stránkám patří nutnost komplikovanější likvidace odpadních vod.

Zemědělský půdní fond :

Předmětné území je charakterizováno půdami všech tříd ochrany.. V okolí sídla Skopytce jsou velké plochy půd s I. a II. třídou ochrany. Rozvojové plochy na půdách se zvýšeným stupněm ochrany jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěnou plochu obce, nová zástavba v krajině mimo návaznost na stávající zastavěné území není navrhována.

Pozemky k plnění funkce lesa

Lesní porosty jsou většinou hospodářsky využívány. V rámci UP jsou navrženy nové plochy k zalesnění a převodu ze ZPF na PUPFL.

Veřejná infrastruktura (dopravní a technická)

Obec je odpovídajícím způsobem připojena na technickou infrastrukturu. Potíže způsobuje v zimním období nákladní autodoprava zásobující závod CHIO Bohemia v Choustníku. Případné změny intenzity dopravy v souvislosti s předpokládaným zprovozněním přilehlého úseku dálnice D3 v horizontu platnosti UP lze těžko určit. Na základě podnětu Odboru dopravy MěÚ Tábor byla vyčleněna územní rezerva pro přeložku této komunikace mimo zastavěné území obce.

Z hlediska technické infrastruktury je obec připojena na distribuční síť VN/NN 22/0,4 kV. O plynofikaci sídel se v návrhovém období ÚP neuvažuje. Obě sídla jsou napojena na lokální vodovodní soustavu. Způsob likvidace odpadních vod je v souladu s PRVKUK.

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot :

Územím neprocházejí žádné významnější dopravní trasy.. Přírodní zázemí je hodnotné v lesních komplexech severní, východní a západní části. V území nejsou evidovány maloplošná chráněná území ani památné stromy..

Ochrana nezastavěného území a pozemků

Je vyjádřena koncepcí USES z UP VÚC. Návrh ÚSES, v rámci návrhu tohoto UP , konkretizuje dále zásady ochrany.

Životní prostředí :

V ÚP nejsou plochy s provozem s výrazným vlivem na životní prostředí ani s velkými nároky na dopravní obslužnost.

Hospodářský rozvoj :

Podpora rozvoje služeb a drobné řemeslné výroby by pomohla vytvořit více pracovních příležitostí v obci a zmenšit tak převahu dojíždění za prací.

H) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno, zjišťovací řízení , vedené Krajským úřadem v rámci projednání zadání ÚP jej nepožaduje.

Tento územní plán řeší problematiku trvale udržitelného rozvoje dle jeho, níže uvedeného, rozboru :

Silné stránky :

-Obec má zejména vzhledem ke svému krajinnému zázemí, kvalitě životního prostředí, dobrý předpoklad rozvoje. Blízkosti administrativně správních center není velká – Soběslav 11 km, Planá n.L.8 km, Tábor 12 km.

-Záměry na rozvoj území jsou vyjádřeny v poplavce po stavebních parcelách v obci.

-Jeho silnými stránkami jsou přítomnost velkých lesních masivů s množstvím rybníků.

-Obec má přiměřenou vybavenost technickou infrastrukturou. Je dostatečně napojena na energetické sítě – elektřinu, o plynofikaci se vzhledem k malému počtu obyvatel, absencí případných velkých odběratelů neuvažuje. Napojena je na lokální vodovod a má zbudovanou dešťovou kanalizační síť, o vybudování stokové sítě se vzhledem k investičním nákladům neuvažuje..

Obec má zejména vzhledem ke svému krajinnému zázemí a blízkosti administrativně správních center dobrý předpoklad rozvoje. To vyplývá z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Jeho silnými stránkami jsou přítomnost velkých lesních masivů s množstvím rybníků. Pro demografii je významný nárůst podnikatelských výrobních provozů v poslední době. To umožní vytvořit pracovní místa v obci samé .

Návaznost na silniční síť vyšší třídy přes Planou nad Lužnicí do Tábora nebo přes Chýnov do Tábora..

Návaznost na železnici - zastávka Doubí u Tábora 7 km, stanice Planá nad Lužnicí - 9 km, Chýnov – 12 km

Slabé stránky :

- Akumulace odpadních vod v bezodtokých jímkách s následným převozem a likvidací na ČOV Choustník či Košice.

- Směrové a výškové trasování stávajícího průtahu komunikace III/1364 v sídle Skopytce se směrovými oblouky o malém poloměru ve stoupání způsobuje v zimních měsících závady ve sjízdnosti.

- Jistým handicapem může být malá hustota turistických aktivit a ubytovacích kapacit.

Negativní vliv na rozvoj území může mít stavební činnost kolem dálnice D3 podél západní hranice katastrálního území Chabrovice -zejména pro krajinné prostředí. Minimálně po dobu provádění stavební činnosti.

D) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Navrhované řešení představuje zásahy na ZPF v lokalitách:

Z1 – Spálený

Z2 – Chabrovice sever

Z6 – Chabrovice sever

Z9 – Chabrovice západ

Z11 – Chabrovice jih

Z12 – Chabrovice jih

Z13 – Skopytce západ

Z14 – Skopytce západ

Z15 – Skopytce východ

Z16 – Skopytce východ

Z17 – Skopytce jih

Z 18 – Skopytce přeložka

Z 19 – Skopytce elektrárna

Základní charakteristika odnímané půdy :

7.29.11

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných horninách ; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

Svažitost : 3-7 mírný svah

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádné až slabé, profilu hlubokého až středně hlubokého

7.37.16

Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3m kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než předchozí.

Střední skeletovitosti, mělkého půdního profilu.

Svažitost : (2) mírný svah

Expozice ke svět.stranám : jižní JZ-JV

Skeletovitosti střední, profilu mělkého

7.46.00

Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Svažitost : (0-1) rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádná, profil hluboký

7.52.01

Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limického terciéru, středně těžké, bez šterku, nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

Svažitost : (0-1) rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádné až slabé, profilu hlubokého až středně hlubokého

7.53.01

Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limického terciéru, středně těžké, středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené.

Svažitost : (0-1) rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádné až slabé, profilu hlubokého až středně hlubokého

7.64.01

Glejové půdy a oglejené půdy zbažinatělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

Svažitost : (0-1) rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádné až slabé, profilu hlubokého až středně hlubokého

7.64.11

Glejové půdy a oglejené půdy zbažinatělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

Svažitost : (2) mírný svah 3-7°

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádné až slabé, profilu hlubokého až středně hlubokého

7.67.01

Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

Svažitost : 0-3 rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádné až slabé, profilu hlubokého až středně hlubokého

7.70.01

Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

Svažitost : 0-3 rovina

Expozice ke svět.stranám : všesměrná

Skeletovitosti žádné až slabé, profilu hlubokého až středně hlubokého

Třídy ochrany zemědělské půdy :

7.29.11- I.tř.ochrany

7.37.16 – V.tř.ochrany

7.46.00 – II.tř.ochrany

7.52.01- III.tř.ochrany

7.53.01 – IV.tř.ochrany

7.64.01 – II.tř.ochrany

7.64.11 - III.tř.ochrany

7.67.01 – V.tř.ochrany

7.70.01- V.tř.ochrany

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V uplynulých cca 10 ti letech nebyla prováděna. V předchozím období byly položeny odvodňovací drény v rámci rozvojových ploch Z1-Z5 a Z7-Z8..

Zdůvodnění záboru

V lokalitě Z1 – Spálený jde o zábor půd III. a IV. třídy ochrany pro rozšíření stávající obytné zástavby.

V lokalitě Z2 jde o přeměnu stávajícího trvalého travnatého porostu na půdách III. a V. třídy ochrany na pozemky určené k plnění funkce lesa. V lokalitě Z6 dochází ke změně funkčního využití plochy v stávajícím zastavěném území obce ze zahrady na plochu zemědělské výroby a skladování. Půda v lokalitě je ve II. třídě ochrany. Lokalita Z9 u komunikace na Košice navazuje na stávající zastavěné území Chabrovic a leží na půdách V. třídy ochrany. Lokalita Z11 leží převážně na půdách I. třídy ochrany, je určena pro stavby zemědělské výroby. Lokalita Z12 na orné půdě zařazené do II. třídy ochrany navazuje na stávající zastavěné území Chabrovic. Lokalita Z13 a Z14 určené pro bydlení na západě Skopytců mezi potokem a stávajícím zastavěným územím obce leží na půdách I. a III. třídy ochrany. Podíl záboru půd I. třídy byl minimalizován. Lokalita Z15 je zástavba stávající proluky mezi obytnou zástavbou s přímým napojením na stávající komunikaci. Plocha je převážně na půdách I. třídy ochrany, ovšem její možnost pro zemědělské využití je již v současné době dlouhodobě omezena stávající okolní zástavbou. Lokalita Z16 navazuje na stávající zastavěné území Skopytců, leží na půdách I. a V. třídy ochrany, přičemž podíl půdy I. třídy ochrany byl snížen pod 20% upravené rozlohy lokality. Lokalita Z17 navazuje na stávající zastavěné území Skopytců, stávající trvalé travnaté porosty na půdách I. třídy ochrany jsou určeny k obytné zástavbě, která bude navazovat na stávající zástavbu na východě a severu lokality. Lokalita Z19 na jižním okraji sídla Skopytce je určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, plocha leží cele na půdách I. třídy ochrany, jiné místo pro umístění záměru však nebylo možné v rámci řešeného území ÚP Skopytce vyhledat z důvodu nutnosti orientace lokality ke světovým stranám kvůli zajištění oslunění lokality, dále blízkost vedení VN pro napojení a vyřešené vlastnické vztahy k pozemkům. Sídlo Skopytce je z větší části situováno na půdách I. třídy ochrany, proto při jeho rozvoji dochází k záboru půd I. třídy ochrany.

V ostatních neuvedených výše neuvedených plochách změn dochází pouze ke změnám kultur pozemků z trvalých travnatých ploch či orné půdy na vodní plochy – tj. rybníky určené pro chov ryb.

V plochách předpokládaného záboru se nenacházejí žádné stavby zemědělské prvovýroby. Stávající síť účelových komunikací nebude narušena, v rámci rozvojových lokalit dojde k jejich rozšíření zpevnění a přeměně na místní komunikace.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Stávající zástavba je v ochranném pásmu lesa pouze v lokalitě Blažkův Mlýn, nové lokality pro zástavbu jsou mimo ochranné pásmo lesa.

J) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

V rámci řízení o vydání územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.